

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Remont pomieszczenia nr 2019 w budynku B Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ulicy Krzywickiego 9.”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia nr 2019 w budynku B Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przy ulicy Krzywickiego 9.

2. Zakres prac:

W zakres prac przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- 1) Zabezpieczenie pomieszczeń (okna, drzwi - taśmy i folie malarskie),
- 2) Demontaż zabudowy kuchennej;
- 3) Demontaż wykładzin dywanowych,
- 4) Demontaż płytek z glazury oraz gresu,
- 5) Wyburzenie ścianek działowych,
- 6) Wbudowanie ścianek działowych z g-k;
- 7) Wykucie otworów drzwiowych oraz wymiana istniejących drzwi;
- 8) Prace elektryczne polegające na przeniesieniu istniejących gniazdek elektrycznych, włączników światła, czujek dymu (w uzgodnieniu z konserwatorem istniejącego systemu);
- 9) Prace elektryczne polegające na likwidacji punktów oświetleniowych oraz montażu nowych punktów oświetleniowych;
- 10) Prace hydrauliczne polegające na demontażu urządzeń sanitarnych wraz z likwidacją podłączeń wodno – kanalizacyjnych;
- 11) Miejscowa naprawa powierzchni ścian i sufitów;
- 12) Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie (kolor do ustalenia z użytkownikiem budynku) – zakup farby stanowi zakres Wykonawcy,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitów w pomieszczeniach biurowych na kolor biały farbą antyrteflex – zakup farby stanowi zakres Wykonawcy,
Wykonanie podłoża pod nową wykładzinę dywanową (kolor i rodzaj wykładziny do ustalenia z użytkownikiem budynku);

Dane techniczne wykładziny:

- wykładzina przeznaczona do intensywnego użytku komercyjnego klasa 33 w płytkach,
- gramatura ok. 550 g/m²,
- wygłuszenie kroków 23 dB,
- materiał włókna 100% Poliamid,
- klasa palności Bfl-s1
- przeznaczona do biura,

Wykonawca przed ułożeniem wykładziny przestawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących wykładziny.

- 14) Sprzątanie po wykonanych pracach (usuwanie folii i taśm malarskich, mycie wewnętrzne drzwi i okien, mycie posadzki z zabrudzeń budowlanych),
- 15) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1 do OPZ

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych.

Wykonawca, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zastosowania rodzajów materiałów do malowania (preparat gruntujący, rodzaj i kolor farby oraz wykładziny). **Z poczynionych uzgodnień w tym zakresie, Strony sporządzą notatkę.**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty dotyczące wybranych produktów, tj. m.in. kartę produktu, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne:

- 1) na wybrany preparat gruntujący;
- 1) farbę do zastosowania na ściany oraz sufity;
- 2) na wybrany rodzaj wykładziny dywanowej;

Prace dodatkowe:

- zabezpieczenie powierzchni przed malowaniem - zakup materiałów niezbędnych do zabezpieczenia powierzchni stanowi obowiązek Wykonawcy
- zabezpieczenie osprzętu – gniazda, włączniki oświetlenia, lamp nastropowych itp. oraz anemostatów i czujek dymowych,
- przestawienie wyposażenia meblowego na potrzeby realizacji prac budowlanych,
- wywóz i utylizacja materiałów pobudowlanych,
- sprzątanie po zakończeniu prac (mycie okiem od wewnątrz, mycie drzwi i ościeżnic w pomieszczeniach, w których wykonywane były prace remontowe).

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie wartości.

3. Cel wykonania zamówienia

Odnowienie pomieszczeń po długim okresie eksploatacji.

4. Wymagania szczegółowe

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest dysponować:

- co najmniej jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi (w co najmniej ograniczonym zakresie) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;
- co najmniej jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi (w co najmniej ograniczonym zakresie) do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;
- co najmniej jedną osobą (elektrykiem) posiadającym uprawnienia SEP do 1 KV do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci w zakresie eksploatacji i dozoru.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby skierowane do realizacji robót stosowne uprawnienia.

W celu potwierdzenia realizacji robót budowlanych o charakterze podobnym do zakresu określonego w niniejszym zapytaniu, Wykonawca przedstawi wraz z ofertą co najmniej 2 listy referencyjne (nie starsze niż 5 lat przed upływem składnia ofert), których wartość robót nie jest mniejsza niż 50.000,00 zł.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

Budynek w którym prowadzone będą prace jest obecnie użytkowany. Wszelkie czynności należy wykonywać po uzgodnieniu z przedstawicielami Biura Gospodarczego NIK wskazanymi w umowie przez Zamawiającego. Roboty prowadzone będą w pomieszczeniach znajdujących się na poziomie II piętra. Komunikacja odbywa się klatką schodową bądź dźwigiem osobowym (w przypadku korzystania z dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest to zabezpieczenia kabiny poprzez montaż osłon z płyt OSB. Prace szczególnie głośne należy wykonać poza godzinami pracy Najwyższej Izby Kontroli. Termin i godziny pracy po godzinach należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający nie wymaga, ale rekomenduje przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej.

5. Termin wykonania prac

Wykonanie prac 30 dni od daty podpisania umowy.

Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót został opisany w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dotyczących remontu stanowiącej załącznik nr 2.

Zdjęcia stanu istniejącego:





Załączniki:

1. Zakres prac – przedmiar robót
2. STWIORB